



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: ROP-SVI-15534-IUP-12/2024  
Заводни број: 003162297-2024-07336-004-003-351-145  
Интерни број: 351-628/2024-IV/03  
Дана: 19.11.2024.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Јовановић [REDACTED] Бојана, [REDACTED]** кога заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. [REDACTED] по овлашћењу овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 1493-2023 од 31.03.2023.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Јовановић [REDACTED] Бојану, [REDACTED] употреба:

- **пословног објекта** (категорија објекта Б, класификациони број 122011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 493/2 К.О. Дубље као објекат број 4, спратности П+0, бруто површине приземља **64,35m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **53,20m<sup>2</sup>**;

изграђеног на катастарској парцели број: **493/2 К.О. Дубље** у насељеном месту Свилајнац, потес „Јаруге“, површина катастарске парцеле **1466m<sup>2</sup>**.

Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-106/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-15534-ISAW-1/2023 од 29.05.2023.године, одобрена је промена намене дела помоћног објекта у пословни простор.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката број: 952-035-75975/2024 урађен 02.09.2024.године на катастарској парцели број: 493/2 К.О. Дубље;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација 952-035-75975/2024 урађен 02.09.2024.године на катастарској парцели број: 493/2 К.О. Дубље.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

### Образложење

Дана 07.11.2024.године, **Јовановић [REDACTED] Бојан, [REDACTED]** кога заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. [REDACTED], по овлашћењу овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 1493-2023 од 31.03.2023.године; поднео су захтев за издавање употребне дозволе за **пословни објекат** ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **493/2 К.О. Дубље** у насељеном месту Свилајнац, потес „Јаруге“, површина катастарске парцеле **1466m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 1493-2023 од 31.03.2023.године;

- Уговор о међусобним правима и обавезама у поступку техничког прегледа грађевинског објекта закључен дана 05.09.2024. године у Свилајнцу, између: инвеститора: Јовановић Бојана из Свилајнца и чланова комисије: Снежане Ж. Југовић из Црквенца и Горана М. Златковића из Деспотовца;

- Одлука о именовању Комисије за технички преглед број: 01-2024: за председника комисије именује се: Снежана Ж. Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16, за чланове комисије, именују се: Снежана Ж. Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16 и Горан М. Златковић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 450 1816 03 и МУП број 09-152-3378/15;

- Извештај Комисије о техничком прегледу пословног објекта (категорија објекта Б, класификациони број 122011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 493/2 К.О. Дубље као објекат број 4, спратности П+0, бруто површине приземља **64,35m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **53,20m<sup>2</sup>**; изграђеног на катастарској парцели број: 493/2 К.О. Дубље у насељеном месту Свилајнац, потес „Јаруге“, површина катастарске парцеле 1466m<sup>2</sup>, у коме се наводи да је предметни објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-106/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-15534-ISAW-1/2023 од 29.05.2023.године, одобрена је промена намене дела помоћног објекта у пословни простор;

- Пројекат за извођење - ПЗИ-44/2024 од октобра 2024.године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “Младеновић 1995” д.о.о. Лапово. Одговорни пројектант је: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.граф. са лиценцом број: 311 6433 04;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-5786/2024 од 30.10.2024.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката број: 952-035-75975/2024 урађен 02.09.2024.године на катастарској парцели број: 493/2 К.О. Дубље, од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација број: 952-035-75975/2024 урађен 02.09.2024.године на катастарској парцели број: 493/2 К.О. Дубље, од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-23527/2024 достављено 19.11.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета илиповић, дипл.инж.арх.